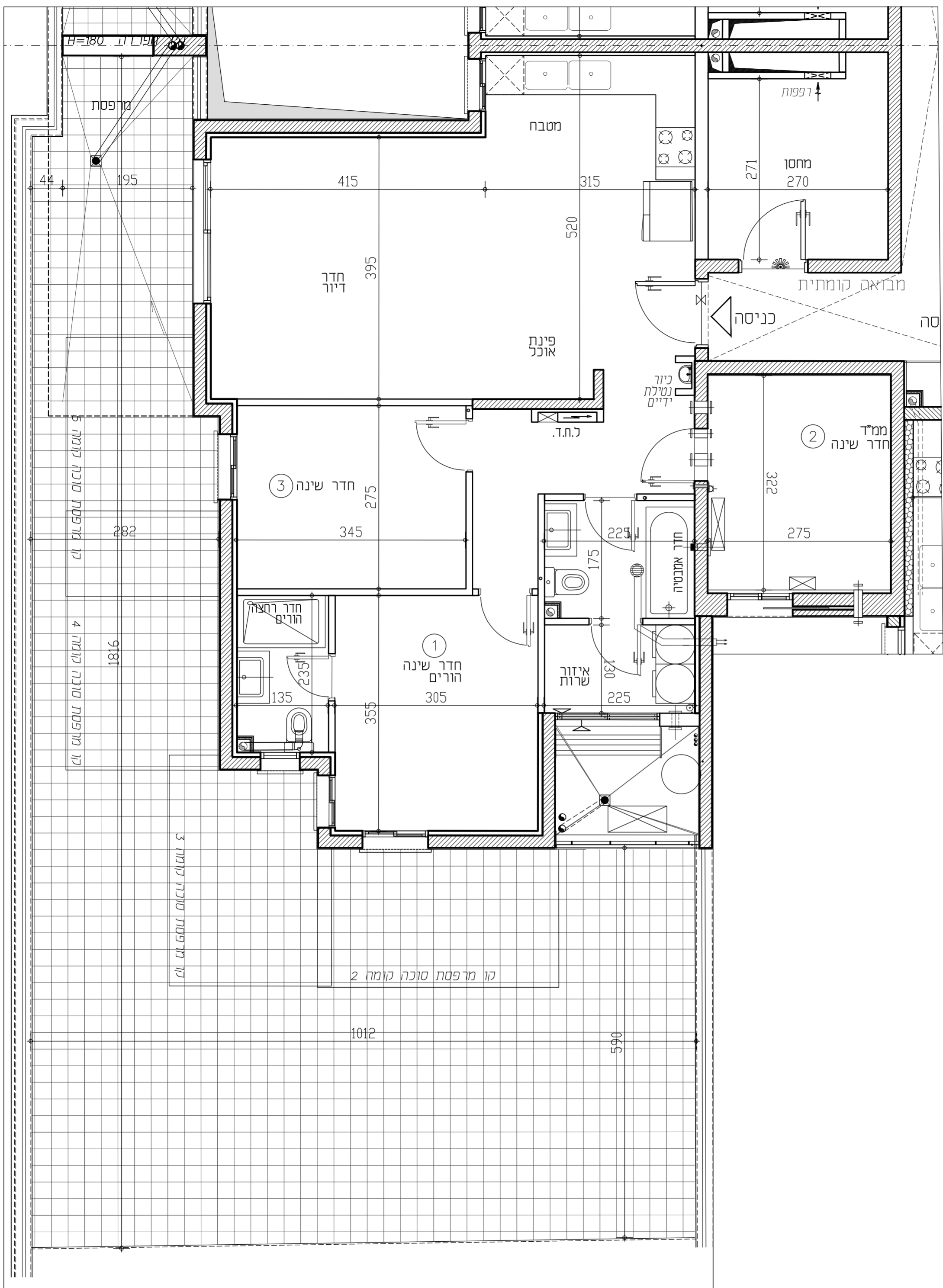


מס' בניין: 10	מס' חניה: 4
מס' קומה: קומה 1	מס' חדרים: 4
מס' דירה: 14	מס' טיפוס: B4-1
מהדורה: 001    תאריך: 07.05.2024    ק"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקרי בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חופי נכל צד. לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הנכסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרשות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות התיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכל שלא ישנה סר השטחים בבניין.
- לא מסומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכרת חסרת תחבולת ו/או קניינים תחתונים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשות. תיחנה העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדיירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשויות.
- מיקום וגודל הטיפי של ההכנות למזגנים, מתזים, ספרינקלרים וכיו"ב (אש דודי) מים חמים, קולטי שמש, ככל שיקום, צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אוי, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אוי, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בכתימים, בגדלים, מיקום, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כירום, אסלות, אמבטיה וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכיור, הכיורים, או הנוטל, ארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יוגנו להחמשה בכיור המטבח ויכיל והוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחודרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתח מידות בפועל באחר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזוג, מדחס, ועוד כיו"ב) משרטטים לאורך המחשה בכבד, וכבצע למיקומם, ואינם כוללים במנר.
- פני הריצוף במנר גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכיל ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ 1-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכיל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכיל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרשת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת ולסילוק האשפה יתכנו וישונו בהתאם לדרשות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת ארזיכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמוך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת/הצמודות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמת שורות ביקורת של המערכת המשטפת. בגין כך תירשם דירת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרע בתכניות המתייחס לשטחים שמוחזר לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המנר, הוא המסמך האובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

<p>כירור במטבח 2 אופציות לביחירת הקונה אופצי אמת</p> <p>כירור כפול</p> <p>שני כירורים נפרדים</p>	<p>מערכת סינון לממ"ד</p> <p>צינור 8" לממ"ד</p> <p>צינור 4" לממ"ד</p> <p>התקו עומך</p>	<p>סגירת גבס לקולטנים</p> <p>צנרת מערכת סורכית</p> <p>מתח מים</p> <p>וונטה בתקרה</p> <p>קולטן</p> <p>צנ"מ/צמ"א</p> <p>הכנה לזקף מוננת כביסה</p> <p>הכנה לניקוז מזגנים</p>	<p>דוד מים</p> <p>מקום מיועד למדחס מ"א</p> <p>מתלה כביסה</p>	<p>מקום מיועד לכיריים</p> <p>מקום מיועד למכונת כביסה</p> <p>מקום מיועד למדיח כלים</p>	<p>ל.ח.ד.</p> <p>כוח חשמל דירתי</p> <p>מקום מיועד למקרר</p>	<p>מקרא:</p> <p>שטח משותף</p> <p>לכל דיירי הבניין</p> <p>סף מוגבה / מונמר</p>
--	---	---	--	---	---	---

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**

**ארזי הנגב עווד שריקי**

ג. רון אדריכלים בעימ