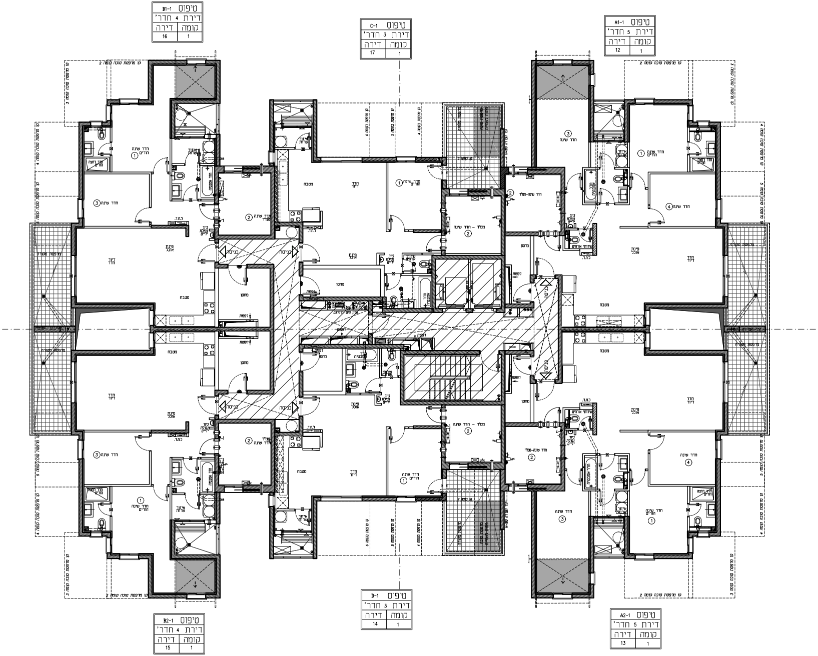
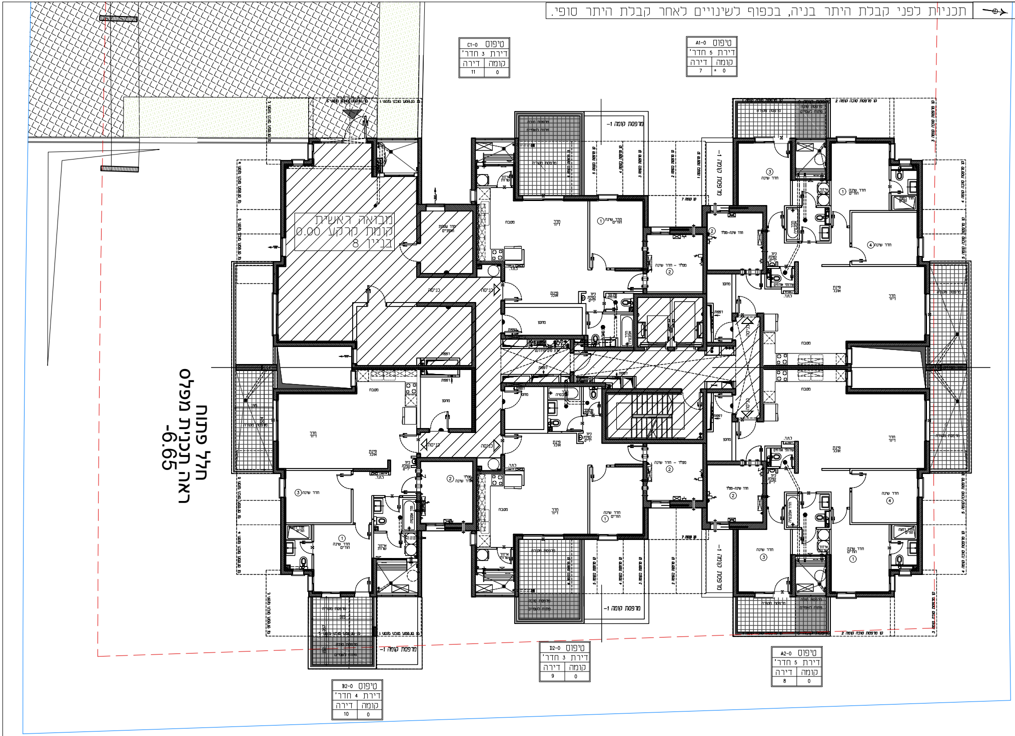
תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


טיפוס B1-1
דירת 4 חדר'
קומה 1 דירה 16
טיפוס C-1
דירת 3 חדר'
קומה 1 דירה 17
טיפוס A1-1
דירת 5 חדר'
קומה 1 דירה 12
טיפוס B2-1
דירת 4 חדר'
קומה 1 דירה 15
טיפוס D-1
דירת 3 חדר'
קומה 1 דירה 14
טיפוס A2-1
דירת 5 חדר'
קומה 1 דירה 13
חדר שינה הורים
חדר שינה
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
ממ"ד - חדר שינה
מחסן
כניסה
רפפות
מרפסת שמש
מרפסת סוכה
חדר רחצה
ארון
כ.ת.ד.

בניין: 8	חתימת המוכר:
קומה: 1	תאריך:
קנ"מ: 1:100	חתימת הרוכשים:
מהדורה: 001	תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


מבואה ראשית
קומת קרקע 0.00
בניין 8
כניסה
חדר עגלות ואופניים
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
חדר שינה
חדר שינה הורים
ממ"ד - חדר שינה
שירותי אורחים
מרפסת קומה 1-
חלל פתוח
ראה תכנית מפלס
-6.65

טיפוס	C1-0
דירת	3 חדר'
קומה	דירה
0	11

טיפוס	A1-0
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
* 0	7

טיפוס	D2-0
דירת	3 חדר'
קומה	דירה
0	9

טיפוס	A2-0
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
0	8

טיפוס	B2-0
דירת	4 חדר'
קומה	דירה
0	10

מקרא פיתוח:

- ▨ רכוש משותף רב אגפי
- ▨ רכוש משותף אגפי
- ▦ משטח מרוצף אגפי
- ▨ גינה משותפת רב אגפית
- ☐ דשא סינטטי בשטח גן ילדים
- ▨ גינה פרטית דירתית
- ▦ משטח מרוצף ביציאה לגינה פרטית
- ● שוחת ביוב
- ● בור חילחול בגינה
- ▨ משטח אזהרה
- ● צובר גז

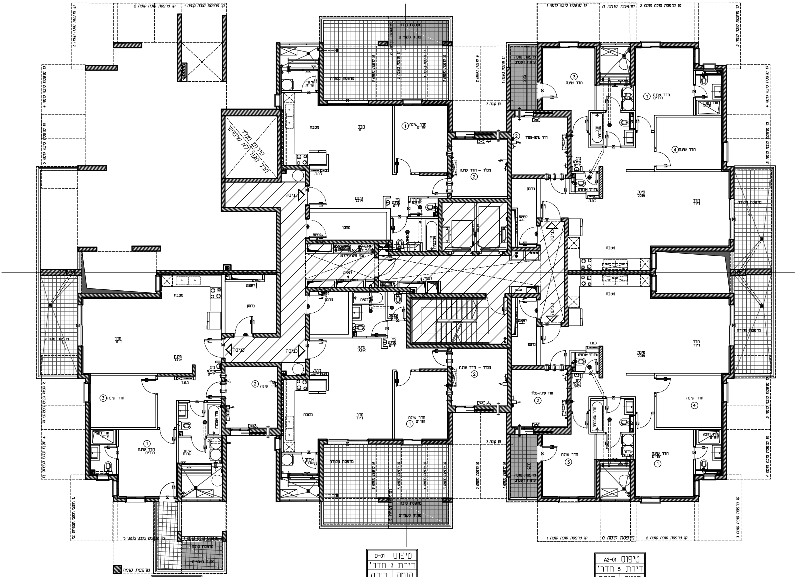
מקרא בניין:

- ▨ שטח משותף לכל דיירי הבניין
- ▨ שטח גן ילדים
- ספ מוגבה\ מונמך
- ל.ח.ד לוח חשמל דירתי
- ☒ מערכת סינון לממ"ד
- צינור "8 לממ"ד
- צינור "4 לממ"ד
- התקן עומר
- ☐ מקום מיועד למקרר
- ☒ מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- ○ מקום מיועד למכונת כביסה/למייבש כביסה
- ○ דוד מים
- ☒ מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה

בניין:	חתימת המוכר: 8	תאריך:	חתימת הרוכשים:	תאריך:

קומה: קרקע
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



חדר שינה הורים ①
חדר שינה ②
חדר שינה ③
חדר שינה ④
ממ"ד - חדר שינה
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
כניסה
מרפסת מקורה
מרפסת סוכה פתוח לשמים
ארון שירות
שירותי אורחים
כיור נטילת ידיים
חדר אמבטיה
ל.ת.ד.
רצפות

טיפוס C1-01	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
-1	6

טיפוס A1-01	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
-1	2

טיפוס D-01	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
-1	4

טיפוס A2-01	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
-1	3

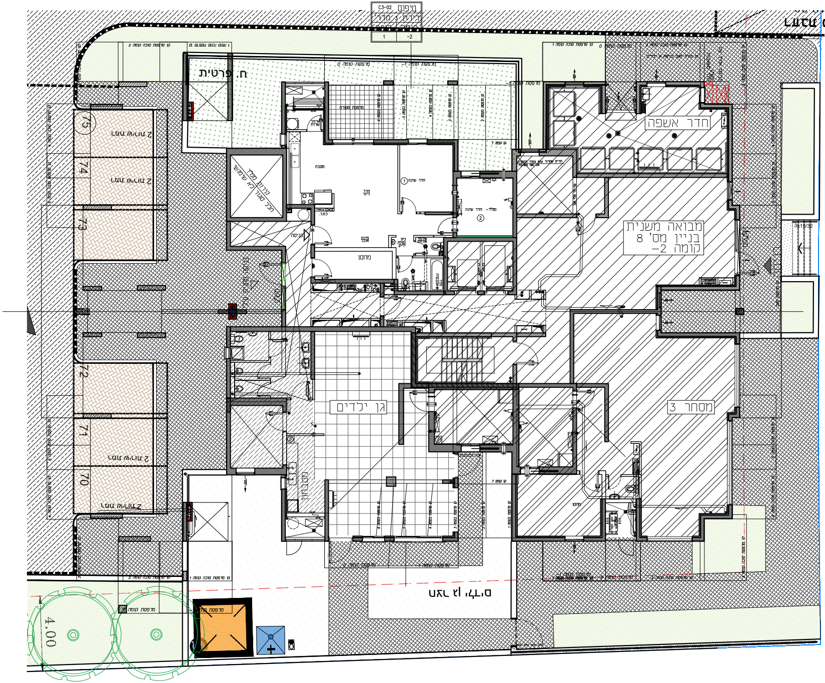
טיפוס B2-01	
דירת 4 חדר'	
קומה	דירה
-1	5

בניין: 8
קומה: -1
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

חתימת המוכר:
תאריך:

חתימת הרוכשים:
תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


טיפוס C3-02
דירת 3 חדר'
-2
1
ח. פרטית
חדר אשפה
מבואה משנית
בניין מס' 8
קומה -2
גן ילדים
מחסן 3
מטבח
חדר שינה 1
מחסן
75
74
73
72
71
70
חצר גן ילדים
4.00

מקרא פיתוח:

- ▨ רכוש משותף רב אגפי
- ▨ רכוש משותף אגפי
- ▦ שחרור\כניסת אוויר רב אגפי
- ▦ משטח מרוצף אגפי
- 🟩 גינה משותפת רב אגפית
- ☐ דשא סינטטי בשטח גן ילדים
- 🟩 גינה פרטית דירתית
- ▦ משטח מרוצף ביציאה לגינה פרטית
- ● שוחת ביוב
- ● בור חילחול בגינה
- ▨ משטח אזהרה
- ● צובר גז

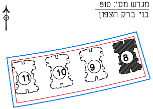
מקרא בניין:

- ▨ שטח משותף לכל דיירי הבניין
- ▨ שטח גן ילדים
- ספ מוגבה\ מונמך
- ל.ח.ד לוח חשמל דירתי
- ☒ מערכת סינון לממ"ד
- צינור "8 לממ"ד
- צינור "4 לממ"ד
- התקן עומר
- ☐ מקום מיועד למקרר
- ☒ מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- ○ מקום מיועד למכונת כביסה /למייבש כביסה
- ○ דוד מים
- ☒ מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה

מתחם הסופרים

BNEI BRAK

מגרש מס': 810
בני ברק הצפון



הערות לתכניות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה.
   המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
   מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות.
   תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מיגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה,תותבות ו/או קרניזים תותבים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל בכל שידרש,לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב,אוורור,חשמל,כיבוי אש,מים,ניקוז,גז,וכו')בדירות, במחסנים הציבורים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף- מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזים(ספרינקלרים לכבוי אש)דודי מים חמים,קולטי שמש(ככל שקיימים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיזוג אויר,חשמל,ספרינקלרים וכד'.
8. החברה רשאית להתקין ו\או להתיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
10. קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ותהייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה),לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים,כיריים,מקרר, ארונות קיר,מזגן,מדחס,ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם,ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
    פני הריצוף בחדרי השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה.
    פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ.
    פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית.
    ביציאה למרפסות הפתוחות- יתכן ספ מוגבה או דרוג בריצוף.
    פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסילוק האשפה יתכן וישונו בהתאם לדרישת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קוי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש\ים אין להסיק מתכניתזו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
24. המפרט האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

חתימת הרוכשים:	תאריך:

חתימת המוכר:	תאריך:

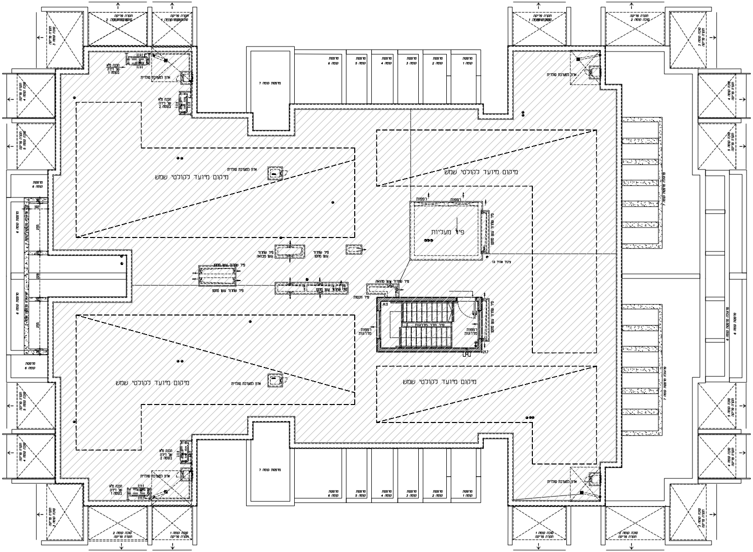
בניין: 8
קומה: -2
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

פרוייקט:
"בני ברק הצפון"
מגרש: 810
תאריך: 21.05.2024

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


מיקום מיועד לקולטי שמש
מיקום מיועד לקולטי שמש
מיקום מיועד לקולטי שמש
מיקום מיועד לקולטי שמש
פיר מעליות
רפפות
רפפות
ציוד אחיד 13
פיר שחרור עשן מבואה
פיר שחרור עשן מחסן
פיר שחרור עשן מבואה
פיר שחרור עשן מחסן
פיר שחרור עשן מחסן
פיר ונטות
פיר חדר מדרגות
רפפות מדרגות
רפפות מדרגות
צ.א.
21.7
ארון למערכת סולרית
ארון למערכת סולרית
ארון למערכת סולרית
ארון למערכת סולרית
ארון למערכת סולרית
ארון למערכת סולרית
הכנה מלא של דירה בקומה 1
הכנה מלא של דירה בקומה 2
הכנה מלא של דירה בקומה 1
הכנה מלא של דירה בקומה 2
תקרה פריקה
מרפסת קומה 1
מרפסת קומה 2
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 4
מרפסת קומה 5
מרפסת קומה 6
מרפסת קומה 7
מרפסת קומה 7
מרפסת קומה 8
מרפסת קומה 6
מרפסת קומה 6
מרפסת קומה 8

בניין: 8	חתימת המוכר:
קומה: גג	
קנ"מ: 1:100	
מהדורה: 001	

חתימת המוכר:

תאריך:

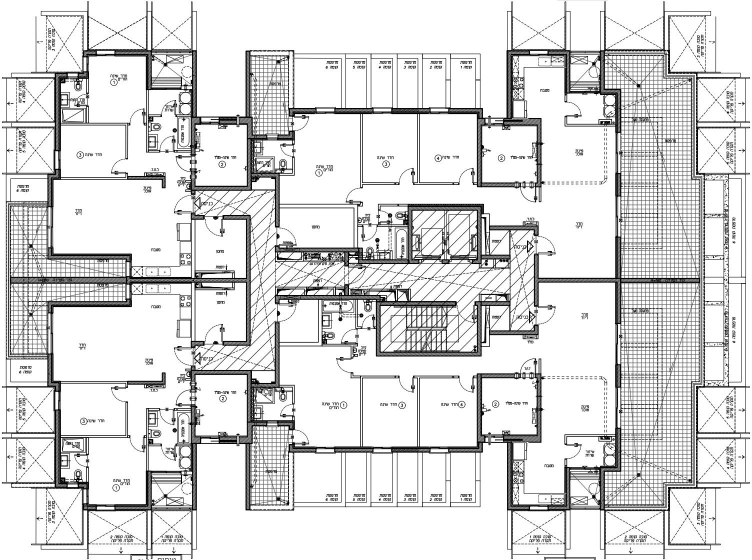
חתימת הרוכשים:

תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

טיפוס	B1-7
דירת	4 חדר'
קומה	דירה
7	51

טיפוס	E-7
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
7	48


חדר שינה הורים ①
חדר רחצה הורים
איזור שרות
חדר אמבטיה
חדר שינה ③
חדר שינה-ממ"ד ②
חדר שינה ④
ל.ח.ד.
כיור נטילת ידיים
פינת אוכל
כניסה
חדר דיור
מטבח
מחסן
רפפות
מרפסת
מרפסת קומה 6
מרפסת קומה 5
מרפסת קומה 4
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 2
מרפסת קומה 1
סוכה קומה 1 תקרה פריקה
סוכה קומה 2 תקרה פריקה
סוכה קומה 3 תקרה פריקה
סוכה קומה 4 תקרה פריקה
סוכה קומה 5 תקרה פריקה
פרגולה מעל

טיפוס	B2-7
דירת	4 חדר'
קומה	דירה
7	50

טיפוס	F-7
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
7	49

בניין: 8
קומה: 7
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

חתימת המוכר:
תאריך:

חתימת הרוכשים:
תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

טיפוס B1-6
דירת 4 חדר'

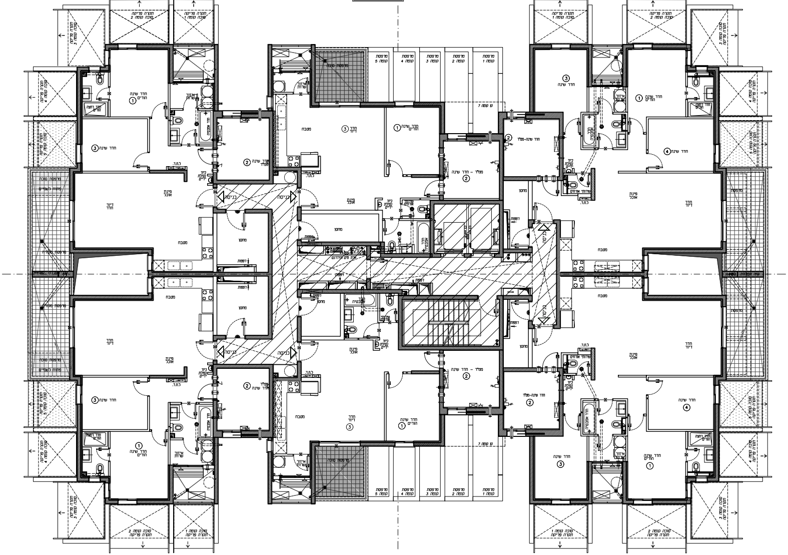
קומה	דירה
6	46

טיפוס C-6
דירת 3 חדר'

קומה	דירה
6	47

טיפוס A1-6
דירת 5 חדר'

קומה	דירה
6	42



חדר שינה הורים
חדר שינה
ממ"ד חדר שינה
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
כניסה
מרפסת סוכה
מרפסת שמש
מרפסת קומה 1
מרפסת קומה 2
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 4
מרפסת קומה 5
ארון שירות
כיור נטילת ידיים
רפפות

טיפוס B2-6
דירת 4 חדר'

קומה	דירה
6	45

טיפוס D-6
דירת 3 חדר'

קומה	דירה
6	44

טיפוס A2-6
דירת 5 חדר'

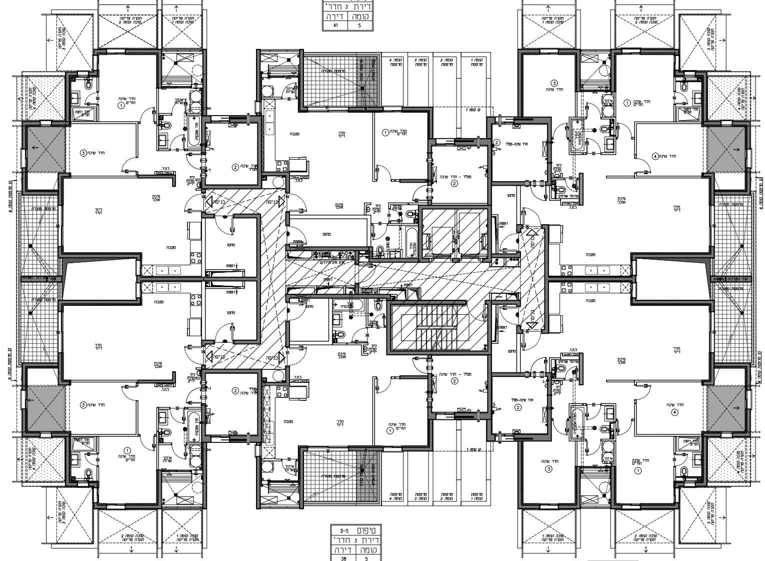
קומה	דירה
6	43

בניין: 8
קומה: 6
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

חתימת המוכר:
תאריך:

חתימת הרוכשים:
תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


חדר שינה הורים ①
חדר שינה ③
חדר שינה ②
חדר שינה ④
ממ"ד - חדר שינה ②
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
מרפסת מקורה
מרפסת שמש
כניסה
ארון שירות
כיור נטילת ידיים
חדר רחצה הורים
כ.ת.ד.
דפנות
תקרה פריקה סוכה קומה 1
תקרה פריקה סוכה קומה 2
תקרה פריקה סוכה קומה 3
קומה 1 מרפסת
קומה 2 מרפסת
קומה 3 מרפסת
קומה 4 מרפסת

קומה	דירה
טיפוס B1-5	
דירת 4 חדר'	
5	40

קומה	דירה
טיפוס C-5	
דירת 3 חדר'	
5	41

קומה	דירה
טיפוס A1-5	
דירת 5 חדר'	
5	36

קומה	דירה
טיפוס D-5	
דירת 3 חדר'	
5	38

קומה	דירה
טיפוס B2-5	
דירת 4 חדר'	
5	39

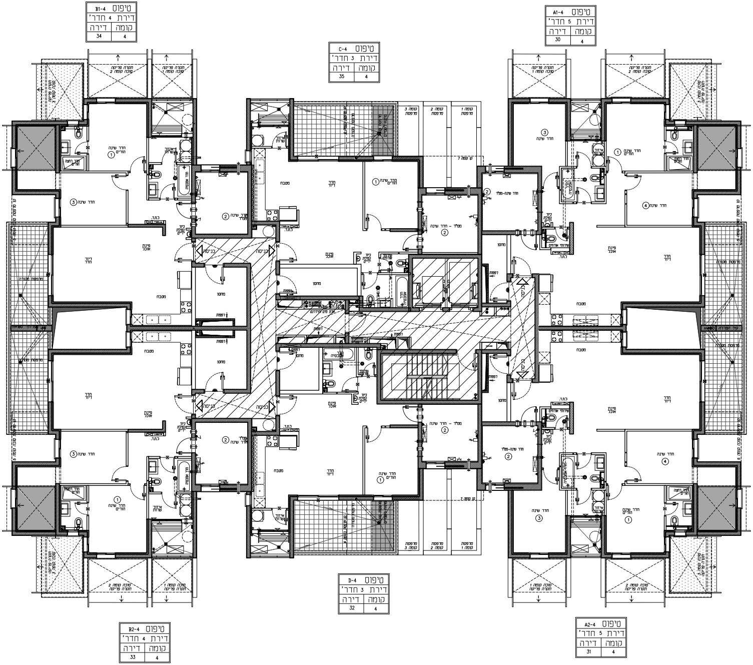
קומה	דירה
טיפוס A2-5	
דירת 5 חדר'	
5	37

בניין: 8
קומה: 5
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

חתימת המוכר: תאריך:

חתימת הרוכשים: תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


חדר שינה הורים
חדר שינה
ממ"ד - חדר שינה
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
כניסה
מרפסת מקורה
חדר רחצה הורים
ארון שרות
כיור שטיפת ידיים
מרפסת קומה 1
מרפסת קומה 2
מרפסת קומה 3
תקרה פריקה
דפנות

טיפוס B1-4
דירת 4 חדר'

קומה	דירה
4	34

טיפוס C-4
דירת 3 חדר'

קומה	דירה
4	35

טיפוס A1-4
דירת 5 חדר'

קומה	דירה
4	30

טיפוס D-4
דירת 3 חדר'

קומה	דירה
4	32

טיפוס B2-4
דירת 4 חדר'

קומה	דירה
4	33

טיפוס A2-4
דירת 5 חדר'

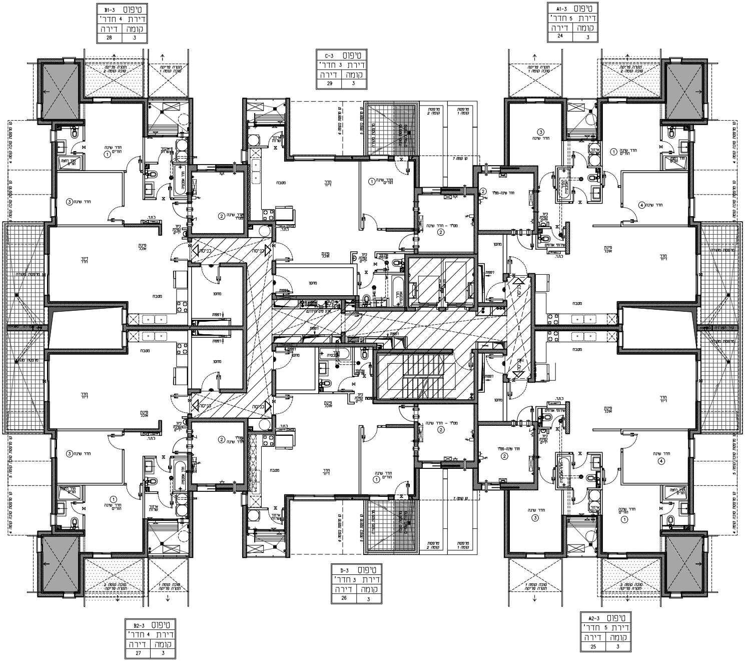
קומה	דירה
4	31

בניין: 8
קומה:4
קנ"מ: 1:100
מהדורה:001

חתימת המוכר:
תאריך:

חתימת הרוכשים:
תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.


חדר שינה הורים
חדר שינה
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
כניסה
ממ"ד - חדר שינה
חדר שינה-ממ"ד
ארון שירות
ארון חשמל
כ.ת.ד.
שירותי אורחים
מרפסת
מרפסת מקורה
מרפסת שמש
קו מרפסת
תקרה פריקה

טיפוס	B1-3
דירת	4 חדר'
קומה	דירה
3	28

טיפוס	C-3
דירת	3 חדר'
קומה	דירה
3	29

טיפוס	A1-3
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
3	24

טיפוס	D-3
דירת	3 חדר'
קומה	דירה
3	26

טיפוס	B2-3
דירת	4 חדר'
קומה	דירה
3	27

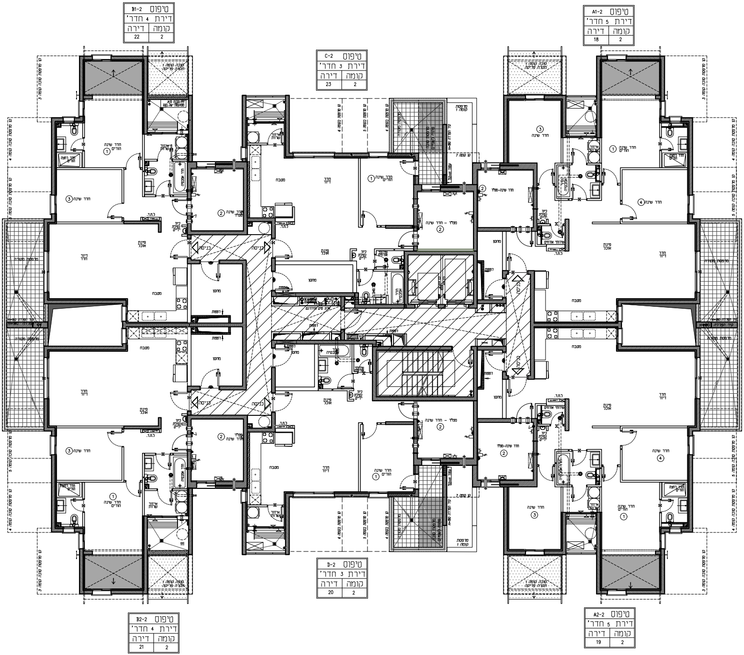
טיפוס	A2-3
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
3	25

בניין:
קומה: 3
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

חתימת המוכר: 8
תאריך:

חתימת הרוכשים:
תאריך:

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

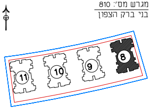

טיפוס B1-2
דירת 4 חדר׳
קומה 2 דירה 22
טיפוס C-2
דירת 3 חדר׳
קומה 2 דירה 23
טיפוס A1-2
דירת 5 חדר׳
קומה 2 דירה 18
טיפוס D-2
דירת 3 חדר׳
קומה 2 דירה 20
טיפוס B2-2
דירת 4 חדר׳
קומה 2 דירה 21
טיפוס A2-2
דירת 5 חדר׳
קומה 2 דירה 19
חדר שינה הורים ①
חדר שינה ③
חדר שינה ממ״ד ②
ממ״ד - חדר שינה ②
חדר שינה ④
חדר רחצה הורים
חדר אמבטיה
שירותי אורחים
איזור שרות
חדר דיור
פינת אוכל
מטבח
מחסן
רפפות
כניסה
ל.ת.ד.
כיור נטילת ידיים
מרפסת מקורה
סוכה קומה 1 תקרה פריקה
קו מרפסת סוכה קומה 3
קו מרפסת סוכה קומה 4
קו מרפסת סוכה קומה 5
קו מרפסת בקומה 4
קו מרפסת בקומה 5
קו מרפסת בקומה 6
קו קומה 7
מרפסת קומה 1
ארון שיש ומונים

מִתְחַם הַסּוֹפְרִים

BNEI BRAK

מגרש מס׳: 810

בני ברק הצפון



הערות לתכניות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מיגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד – 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה,תותבות ו/או קרניזים תותבים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש,לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב,אוורור,חשמל,כיבוי אש,מים,ניקוז,גז,וכו')בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף- מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזים(ספרינקלרים לכיבוי אש)דודי מים חמים,קולטי שמש(ככל שקיימים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיזוג אויר,חשמל,ספרינקלרים וכד'.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להתיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אויר, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
10. קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ותהייה סטיה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה),לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים,כיריים,מקרר, ארונות קיר,מזגן,מדחס,ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והצעה למיקומם,ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסות הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסילוק האשפה יתכן וישונו בהתאם לדרישות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש\ים אין להסיק מתכניתזו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
24. המפרט האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע

בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

חתימת הרוכשים: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:

בניין: 8
קומה: 2
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 001

פרוייקט:
"בני ברק הצפון"
מגרש: 810
תאריך: 21.05.2023

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע״מ

ארזי הנגב
עודד שריקי