

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

14,215.50

שם ישוב: בני ברק

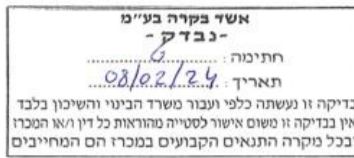
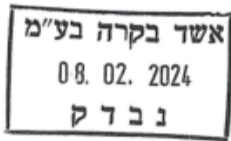
מספר מתחם: ב' 67546

הגרלה 1863

מספר יח"ד במתחם: 203

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 119

אחוז דירות מחיר למשתכן: 58.6%



| מספר מחסן | הערות | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא) | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מספר חניות | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח דירה* (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשריט) | מספר דירה | מספר מגרש בתב"ע | מספר/שם מבנה |
|-----------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|------|--------------------|-----------|-----------------|--------------|
| צמוד דירה | דירת גן | כן | 1,413,547 | 1 | 8.20 | 102.77 | 74.88 | 3 | -2 | C3-02 | 1 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 5.91+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 18.59 | 118.27 | 5 | -1 | A1-01 | 2 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 5.91+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 18.59 | 118.27 | 5 | -1 | A2-01 | 3 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,243,373 | 1 | 6.23 | 31.12 | 73.75 | 3 | -1 | D-01 | 4 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 10.33+12.68 | כן | 1,532,218 | 1 | 10.08 | 23.01 | 94.85 | 4 | -1 | B2-01 | 5 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,265,379 | 1 | 8.20 | 31.12 | 74.51 | 3 | -1 | C1-01 | 6 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 10.74+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A1-0 | 7 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 10.74+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A2-0 | 8 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 15.83 | 74.06 | 3 | 0 | D2-0 | 9 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 13.79+12.68 | לא | | 1 | 10.03 | 26.47 | 94.85 | 4 | 0 | B2-0 | 10 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 15.83 | 74.51 | 3 | 0 | C1-0 | 11 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A1-1 | 12 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,896,163 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A2-1 | 13 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 14.42 | 73.75 | 3 | 1 | D-1 | 14 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,603,110 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.08 | 4 | 1 | B2-1 | 15 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,603,110 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.08 | 4 | 1 | B3-1 | 16 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,191,088 | 1 | 8.20 | 14.46 | 74.17 | 3 | 1 | C-1 | 17 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A1-2 | 18 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A2-2 | 19 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,160,951 | 1 | 6.23 | 11.42 | 73.75 | 3 | 2 | D-2 | 20 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B2-2 | 21 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B1-2 | 22 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,178,124 | 1 | 8.20 | 11.42 | 74.17 | 3 | 2 | C-2 | 23 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A1-3 | 24 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A2-3 | 25 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 8.54 | 73.75 | 3 | 3 | D-3 | 26 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,595,150 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B2-3 | 27 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,595,150 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B1-3 | 28 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,165,842 | 1 | 8.20 | 8.54 | 74.17 | 3 | 3 | C-3 | 29 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A1-4 | 30 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A2-4 | 31 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 16.06 | 73.75 | 3 | 4 | D-4 | 32 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B2-4 | 33 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B1-4 | 34 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,197,912 | 1 | 8.20 | 16.06 | 74.17 | 3 | 4 | C-4 | 35 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A1-5 | 36 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A2-5 | 37 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 12.00 | 73.75 | 3 | 5 | D-5 | 38 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B2-5 | 39 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B1-5 | 40 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,180,597 | 1 | 8.20 | 12.00 | 74.17 | 3 | 5 | C-5 | 41 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A1-6 | 42 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A2-6 | 43 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 8.09 | 73.75 | 3 | 6 | D-6 | 44 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B2-6 | 45 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B1-6 | 46 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | | כן | 1,163,922 | 1 | 8.20 | 8.09 | 74.17 | 3 | 6 | C-6 | 47 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | פנטהאוז שתי מרפסות 52.01+10.73 | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 143.32 | 5 | 7 | E-7 | 48 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | פנטהאוז שתי מרפסות 52.01+10.74 | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 145.40 | 5 | 7 | F-7 | 49 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | פנטהאוז | כן | 1,467,949 | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.61 | 4 | 7 | B2-7 | 50 | 810 | 8 |
| צמוד דירה | פנטהאוז | כן | 1,468,376 | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.64 | 4 | 7 | B1-7 | 51 | 810 | 8 |
| | | 58.8% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | | 57.33 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| צמוד דירה | דירת גן | לא | | 1 | 6.23 | 101.10 | 74.42 | 3 | -2 | D4-02 | 1 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | דירת גן | לא | | 1 | 8.20 | 103.11 | 74.51 | 3 | -2 | C1-02 | 2 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 57.68+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 70.36 | 118.27 | 5 | -1 | A3-01 | 3 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 5.91+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 18.59 | 118.27 | 5 | -1 | A2-01 | 4 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,247,780 | 1 | 6.23 | 31.12 | 74.06 | 3 | -1 | D2-01 | 5 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,265,379 | 1 | 8.20 | 31.12 | 74.51 | 3 | -1 | C1-01 | 6 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 10.74+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A1-0 | 7 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | שתי מרפסות 10.74+12.68 | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A2-0 | 8 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 15.83 | 74.06 | 3 | 0 | D2-0 | 9 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 15.83 | 74.51 | 3 | 0 | C1-0 | 10 | 810 | 9 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|-------|-----------|-------------------------------|------|--------|--------|-----------------------|----|-------|----|-----|----|
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A1-1 | 11 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A2-1 | 12 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,173,745 | 1 | 6.23 | 14.42 | 73.75 | 3 | 1 | D-1 | 13 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,603,110 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.08 | 4 | 1 | B2-1 | 14 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 103.58 | 103.08 | 4 | 1 | B3-1 | 15 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 14.46 | 74.17 | 3 | 1 | C-1 | 16 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A1-2 | 17 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A2-2 | 18 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 11.42 | 73.75 | 3 | 2 | D-2 | 19 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B2-2 | 20 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B1-2 | 21 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 11.42 | 73.75 | 3 | 2 | C-2 | 22 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A1-3 | 23 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A2-3 | 24 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,148,669 | 1 | 6.23 | 8.54 | 73.75 | 3 | 3 | D-3 | 25 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,595,150 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B2-3 | 26 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,595,150 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B1-3 | 27 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,165,842 | 1 | 8.20 | 8.54 | 74.17 | 3 | 3 | C-3 | 28 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,922,988 | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A1-4 | 29 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,922,988 | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A2-4 | 30 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 16.06 | 73.75 | 3 | 4 | D-4 | 31 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B2-4 | 32 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B1-4 | 33 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 16.06 | 73.75 | 3 | 4 | C-4 | 34 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A1-5 | 35 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A2-5 | 36 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,163,425 | 1 | 6.23 | 12.00 | 73.75 | 3 | 5 | D-5 | 37 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B2-5 | 38 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B1-5 | 39 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,180,597 | 1 | 8.20 | 12.00 | 74.17 | 3 | 5 | C-5 | 40 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A1-6 | 41 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A2-6 | 42 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,146,750 | 1 | 6.23 | 8.09 | 73.75 | 3 | 6 | D-6 | 43 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B2-6 | 44 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B1-6 | 45 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | | כן | 1,163,922 | 1 | 8.20 | 8.09 | 74.17 | 3 | 6 | C-6 | 46 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | פנטהאוז 52.01+10.73 שתי מרפסות | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 143.32 | 5 | 7 | E-7 | 47 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | פנטהאוז 52.01+10.74 שתי מרפסות | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 145.40 | 5 | 7 | F-7 | 48 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | פנטהאוז | כן | 1,467,949 | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.61 | 4 | 7 | B2-7 | 49 | 810 | 9 |
| צמוד דירה | פנטהאוז | כן | 1,468,376 | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.64 | 4 | 7 | B1-7 | 50 | 810 | 9 |
| | | 56.0% | | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 55.60 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| צמוד דירה | דירת גן | כן | 1,391,186 | 1 | 6.23 | 103.12 | 74.06 | 3 | -2 | D2-02 | 1 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | דירת גן | כן | 1,438,040 | 1 | 8.20 | 162.35 | 74.88 | 3 | -2 | C3-02 | 2 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | 5.91+12.68 שתי מרפסות | לא | | 1 | 5.82 | 18.59 | 118.27 | 5 | -1 | A1-01 | 3 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | 57.68+12.68 שתי מרפסות | לא | | 1 | 5.82 | 70.36 | 118.27 | 5 | -1 | A4-01 | 4 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,247,780 | 1 | 6.23 | 31.12 | 74.06 | 3 | -1 | D2-01 | 5 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,265,379 | 1 | 8.20 | 31.12 | 74.51 | 3 | -1 | C1-01 | 6 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | 10.74+12.68 שתי מרפסות | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A1-0 | 7 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | 10.74+12.68 שתי מרפסות | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A2-0 | 8 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 15.83 | 74.06 | 3 | 0 | D2-0 | 9 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 15.83 | 74.51 | 3 | 0 | C1-0 | 10 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A1-1 | 11 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A2-1 | 12 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,173,745 | 1 | 6.23 | 14.42 | 73.75 | 3 | 1 | D-1 | 13 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,702,107 | 1 | 9.72 | 103.58 | 94.49 | 4 | 1 | B4-1 | 14 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,603,110 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.08 | 4 | 1 | B1-1 | 15 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,191,088 | 1 | 8.20 | 14.46 | 74.17 | 3 | 1 | C-1 | 16 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A1-2 | 17 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A2-2 | 18 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 6.23 | 11.42 | 73.75 | 3 | 2 | D-2 | 19 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B2-2 | 20 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B1-2 | 21 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 8.20 | 11.42 | 73.75 | 3 | 2 | C-2 | 22 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A1-3 | 23 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A2-3 | 24 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,148,669 | 1 | 6.23 | 8.54 | 73.75 | 3 | 3 | D-3 | 25 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,595,150 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B2-3 | 26 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,595,150 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B1-3 | 27 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,165,842 | 1 | 8.20 | 8.54 | 74.17 | 3 | 3 | C-3 | 28 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A1-4 | 29 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A2-4 | 30 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,180,739 | 1 | 6.23 | 16.06 | 73.75 | 3 | 4 | D-4 | 31 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B2-4 | 32 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B1-4 | 33 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,202,176 | 1 | 8.20 | 16.06 | 74.47 | 3 | 4 | C-4 | 34 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A1-5 | 35 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A2-5 | 36 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,163,425 | 1 | 6.23 | 12.00 | 73.75 | 3 | 5 | D-5 | 37 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B2-5 | 38 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B1-5 | 39 | 810 | 10 |

אשר בקרה בע"מ
08.02.2024
נבדק

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------|-------------------------------|---|-------|--------|---------|----------------------------------|----|-------|----|-----|----|
| צמוד דירה | כן | 1,180,597 | 1 | 8.20 | 12.00 | 74.17 | 3 | 5 | C-5 | 40 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A1-6 | 41 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A2-6 | 42 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | כן | 1,146,750 | 1 | 6.23 | 8.09 | 73.75 | 3 | 6 | D-6 | 43 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B2-6 | 44 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B1-6 | 45 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | כן | 1,163,922 | 1 | 8.20 | 8.09 | 74.17 | 3 | 6 | C-6 | 46 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 143.32 | 5 | 7 | E-7 | 47 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 145.40 | 5 | 7 | F-7 | 48 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | כן | 1,467,949 | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.61 | 4 | 7 | B2-7 | 49 | 810 | 10 |
| צמוד דירה | כן | 1,468,376 | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.64 | 4 | 7 | B1-7 | 50 | 810 | 10 |
| | 64.0% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | | 59.81 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| צמוד דירה | כן | 1,420,299 | 1 | 6.23 | 157.43 | 74.42 | 3 | -2 | D4-02 | 1 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,432,780 | 1 | 8.20 | 163.72 | 74.51 | 3 | -2 | C1-02 | 2 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 18.59 | 118.27 | 5 | -1 | A1-01 | 3 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 18.59 | 118.27 | 5 | -1 | A2-01 | 4 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,247,780 | 1 | 6.23 | 31.12 | 74.06 | 3 | -1 | D2-01 | 5 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 10.08 | 27.50 | 94.85 | 4 | -1 | B1-01 | 6 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 8.20 | 31.12 | 74.17 | 3 | -1 | C-01 | 7 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A1-0 | 8 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 23.42 | 118.27 | 5 | 0 | A2-0 | 9 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 6.23 | 15.83 | 74.06 | 3 | 0 | D2-0 | 10 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 10.03 | 26.47 | 94.85 | 4 | 0 | B1-0 | 11 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 8.20 | 15.83 | 74.51 | 3 | 0 | C1-0 | 12 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A1-1 | 13 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.30 | 5 | 1 | A2-1 | 14 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,173,745 | 1 | 6.23 | 14.42 | 73.75 | 3 | 1 | D-1 | 15 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.08 | 4 | 1 | B2-1 | 16 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.08 | 4 | 1 | B1-1 | 17 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,191,088 | 1 | 8.20 | 14.46 | 74.17 | 3 | 1 | C-1 | 18 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A1-2 | 19 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,904,500 | 1 | 5.82 | 12.68 | 125.99 | 5 | 2 | A2-2 | 20 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,160,951 | 1 | 6.23 | 11.42 | 73.75 | 3 | 2 | D-2 | 21 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,589,321 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B2-2 | 22 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,589,321 | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.11 | 4 | 2 | B1-2 | 23 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,178,124 | 1 | 8.20 | 11.42 | 74.17 | 3 | 2 | C-2 | 24 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A1-3 | 25 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,909,092 | 1 | 5.82 | 12.68 | 126.37 | 5 | 3 | A2-3 | 26 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,148,669 | 1 | 6.23 | 8.54 | 73.75 | 3 | 3 | D-3 | 27 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B2-3 | 28 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 12.68 | 102.52 | 4 | 3 | B1-3 | 29 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,165,842 | 1 | 8.20 | 8.54 | 74.17 | 3 | 3 | C-3 | 30 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,922,988 | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A1-4 | 31 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,922,988 | 1 | 5.82 | 12.68 | 127.52 | 5 | 4 | A2-4 | 32 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,180,739 | 1 | 6.23 | 16.06 | 73.75 | 3 | 4 | D-4 | 33 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B2-4 | 34 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,611,498 | 1 | 9.72 | 12.68 | 103.67 | 4 | 4 | B1-4 | 35 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,197,912 | 1 | 8.20 | 16.06 | 74.17 | 3 | 4 | C-4 | 36 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A1-5 | 37 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,905,893 | 1 | 5.82 | 10.06 | 127.03 | 5 | 5 | A2-5 | 38 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,163,425 | 1 | 6.23 | 12.00 | 73.75 | 3 | 5 | D-5 | 39 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,593,259 | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B2-5 | 40 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 10.07 | 103.17 | 4 | 5 | B1-5 | 41 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,180,597 | 1 | 8.20 | 12.00 | 74.17 | 3 | 5 | C-5 | 42 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A1-6 | 43 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 12.68 | 118.29 | 5 | 6 | A2-6 | 44 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,146,750 | 1 | 6.23 | 8.09 | 73.75 | 3 | 6 | D-6 | 45 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B2-6 | 46 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | כן | 1,480,288 | 1 | 9.72 | 12.68 | 94.44 | 4 | 6 | B1-6 | 47 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 8.20 | 8.09 | 73.75 | 3 | 6 | C-6 | 48 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 143.32 | 5 | 7 | E-7 | 49 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 5.82 | 62.74 | 145.40 | 5 | 7 | F-7 | 50 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.64 | 4 | 7 | B2-7 | 51 | 810 | 11 |
| צמוד דירה | לא | | 1 | 9.72 | 9.22 | 94.64 | 4 | 7 | B1-7 | 52 | 810 | 11 |
| | 55.8% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | | 52.96 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| | 119 | מספר דירות מחיר למשתכן | | | | 11448.1 | סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם | | | | | |
| | 58.6% | אחוז דירות מחיר למשתכן | | | | 0.6 | שטח דירה ממוצע במתחם | | | | | |

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 08/02/24
תאריך: 08/02/24
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ונא הסבר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
08.02.2024
נבדק