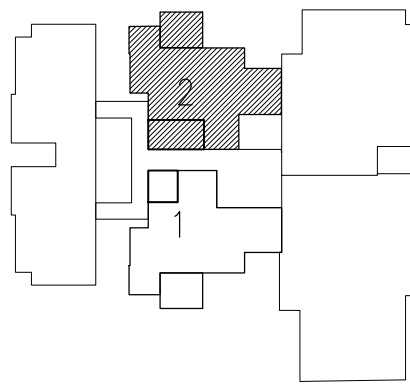


מתחם הסופרים

BNEI BRAK

בני ברק הצפון- מגרש 810



מס' בניין: 10

מס' קומה: קומה 02-

מס' דירה: 2

מהדורה: 001 || תאריך: 07.05.2024 || קנימ: 1:50

חתימת המוכר: חתימת הרוכשים:

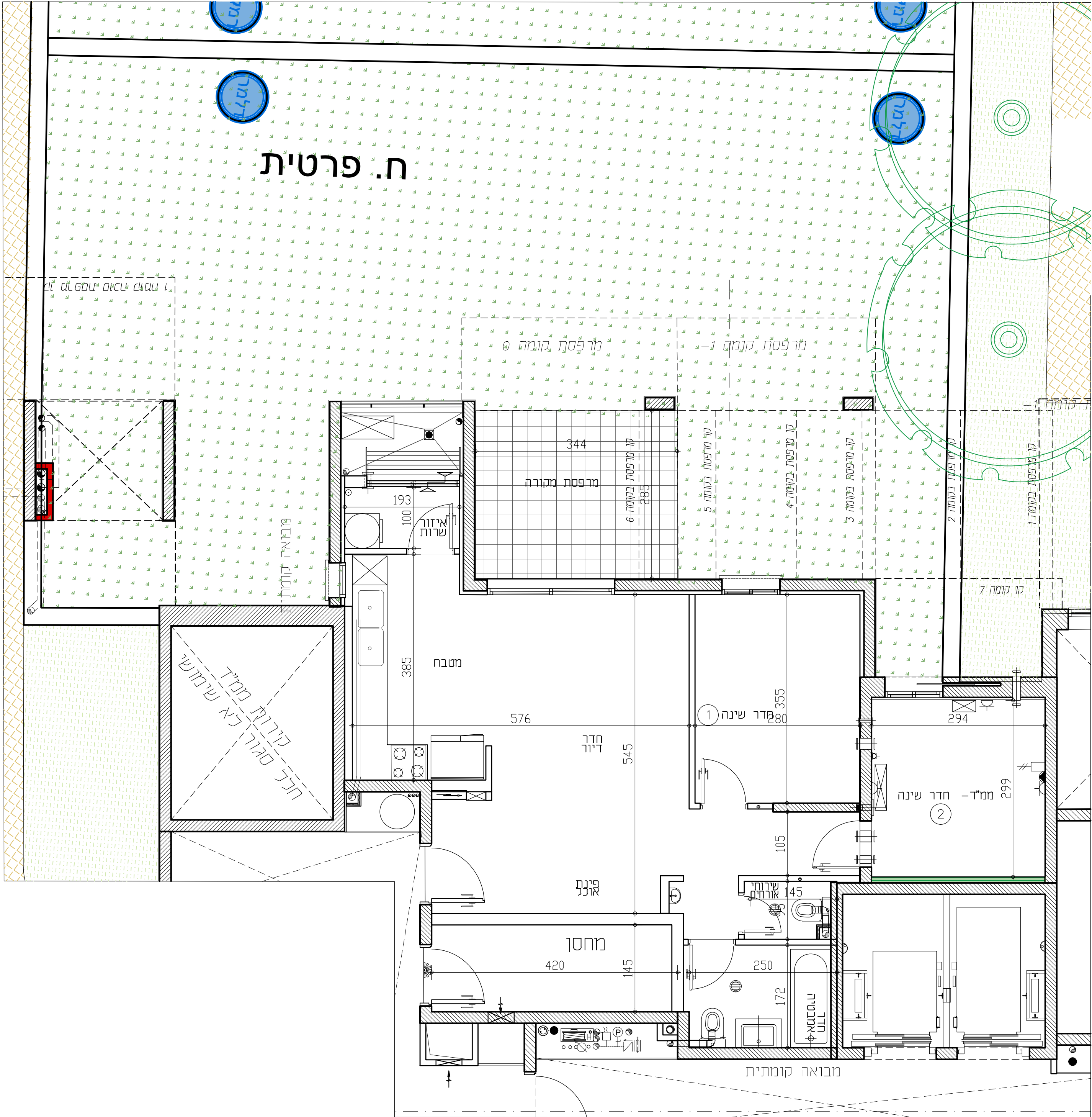
תאריך:

הערות כתבניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בין קווי רחב המידות והגודל (נטו) של החלקים מתוכננות ע"י והסדרות עובי מידות והדורים הן לפי ציפי פנים וסח
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והביצוע, כמו הכנסת מעדים, קורות או צנרת, כחוצאה מתיאומים בין הדישית והגודליות והפנים הסכנים, כחוצאה מדישיות והשויות, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב
- סיוות תוהיה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתכנית כל העמודים והקורות והגומות והגומות הבליטות, כיסויים ואפיקים או אנכיים, הנמכות וקורות ותחתיות ו/או קנינים, תחתיות וכיוצ"ב שיבוצו בפועל ככל שידוע לפי שטח דעת החברה ודישית הרשות. תחתית העברה גזיה אבית ו/או אפיקת גבוהים שנים של צנרת/קולות למערכת שנות (כמו ריבוי, אדורה, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, מתקנים והציודים ו/או הפרטים ברוב השטחים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שטח דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הספי של ההכנות למחניים מודים ספינינגים לכבי אשדודי מים חמים קולטי, שמשקכל שרימים), צינורות ניקוד וקלטי כיו"ב יקבעו בהתאם לשטח דעת החברה.
- מעל חלק מהקורות המוכות, ככל ששימושו יתכנו מערכות של תעלות מזגזג או, חשמל, ספינינגים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחיר להתקין על הגומות מתקנים כגון מארז מים, אנטנה, מעב"ר מזגזג או, חשמל, ספינינגים וכו'.
- יתכנו שינויים לא מחויבים בפחמים, גבולות, מיקום, מידות, או צורתם, לרבות שינויים בהחיות השנות.
- בהקעות הספינינג (כיוונים, אפיקים, אפיקים וכו') ארונות המסכת, יורד השטח, ההכנה לכדיים, ארונות חשמל, ארונות והקשרות המופיעים בתכנית זו הינם למחשה ככלכל יוכלו ותוהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך המרת ריהוט קבוע, חשמל, בחורים ובבניה (כמו ארונות סטב, ארונות מיר וכו') יש לנחת מידות בפועל באחר (כפי המנהל) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפיים, אך כבצע תזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסים, כידיים, מארזות קיר, מזגזג, מדחם, ועד כיו"ב) משורטים לצורך המחשה בלבד, וההצעה למיקומם ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במכ"ר גבוהים ב- 2-3 מ"ס מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי המבנים מפני הריצוף בדירה בנ-1 מ"ס. פני הריצוף במסדרון המבנים מפני הריצוף במבואה הקומותית, ביצאה למספרות והמחנות - יתכן סף מוגבה או דרוג ביצוף. פני הריצוף במספרות ו/או בחצר יכל יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החירות, מחסנים, מחסנים סכנים, חדרים, תפעול, כיבוי, אינו ספינינגים וכו' בהתאם לתוכנית השנות והתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- המיקום והפיתוח לא יצירת ונסיונות האפשרות יתכן וישנו בהתאם לדרשות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות ותמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של התערכת המשתפת. גבין כך חדישם יקרת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומות/ארונות חשמל, הקשרות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעוצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמיתית וטענה לערכי התמימות. מיקום הבניין במגרש אינו חלקים מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, תחת, ומתקנים שונים.
- שטח המסחר והתעסקות הינם לכל מסדה והמחרות עפ"י תב"ע.
- המידע בתכנית המצויים לשטחים שחוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הסכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

ארזי הנגב  
עודד שריקי  
RON GOLAN  
ARCHITECTS Ltd  
ג. רון אדריכלים בעי"ם

ת. פרטית



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

|       |                                                  |                                                 |                                                                   |                                                  |                                                                                                                          |                                                              |                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| מקרא: | שטח משותף<br>ככל דיירי הבניין<br>סף מוגבה\ מוגמר | כ.ח.ד.<br>לוח חשמל דירתי<br>מקום מיועד<br>למקרר | מקום מיועד<br>למדיח כלים<br>מקום מיועד<br>למדרס מ"א<br>מתלה כביסה | דוד מים<br>מקום מיועד<br>למדרס מ"א<br>מתלה כביסה | סירות גבס קולוסטים<br>צנרת מערכת סוכנית<br>מזגזג<br>וונטה בתקרה<br>קולטן<br>הכנה לזקף מכונת כביסה<br>הכנה לכניקוד מזגנים | מערכת סינון<br>צינור 8" למכ"ד<br>צינור 4" למכ"ד<br>התקן עומד | כיוור במטבח 2 אופציות<br>לבחירת הקונה אופצי אמם<br>כיוור כפול<br>שני כיוורים נפרדים |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|